



Mercurius 22
5527 EB Hapert

Ruime gezinswoning met
vijf slaapkamers

Maak je droom waar

Gelegen in het groen nabij de Wildernis



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1975

Soort:
Eengezinswoning

Kamers:
6

Inhoud:
837m³

Woonoppervlakte:
184 m² (excl. zolderverdieping)

Perceeloppervlakte:
532 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label:
C

Omschrijving

Fantastische vrijstaande woning nabij De Wildernis in Hapert! Op een prachtige locatie in een charmante wijk bevindt zich deze royale vrijstaande eengezinswoning welke de perfecte combinatie biedt van veel ruimte in en om de woning. Deze woning biedt dan ook volop mogelijkheden om je eigen droominterieur vorm te geven, om er een woning voor de toekomst van te maken. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 532 m² en vijf slaapkamers biedt dit huis volop mogelijkheden en is dan ook ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een ruime en unieke woning!

BEGANE GROND

Entree

Middels de volledig verharde oprit bereik je de voordeur van deze vrijstaande woning welke toegang biedt tot de ruime entreehal. De hal beschikt over een meterkast, voldoende ruimte voor een garderobe en een halfhoog betegeld toilet met een fonteintje. Via de hal heb je direct toegang tot de woonkamer en eerste verdieping.

Woonkamer

Kom binnen in deze royale woonkamer die geheel naar eigen smaak is in te richten. De ruimte wordt gekenmerkt door zijn vele lichtinval door de grote raampartijen wat zorgt voor een heldere en uitnodigende sfeer. Deze woonkamer biedt een gevoel van vrijheid als het aankomt op de indeling. Laat je creativiteit de vrije loop en richt deze ruimte in naar jouw wensen en behoeften. Of je nu kiest voor een gezellige zithoek voor het hele gezin of een speelhoek voor de kinderen, de mogelijkheden zijn eindeloos. Maak van deze woonkamer het hart van jouw huis en geniet van alle warmte en gezelligheid die deze ruimte te bieden heeft.

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden-en plafond en alle kozijnen zijn voorzien van hardhout en dubbel glas.

Serre

De sfeervolle tuinkamer gerealiseerd in 2006 zal alle verwachtingen overtreffen! Met zijn volledig glazen constructie van HR++ en aluminium kozijnen is deze ruimte een waar juweeltje. Het adembenemende uitzicht op de tuin zorgt ervoor dat je in elk seizoen kan genieten van de natuurlijke pracht die dit huis te bieden heeft.

De tuinkamer is voorzien van een loopdeur, 2 openslaande deuren en vloerverwarming waardoor het hier altijd aangenaam vertoeven is en diverse draaikiepramen zorgen voor de nodige ventilatie.

Of je nu wilt relaxen met een goed boek, een speelhoek nodig hebt voor de kinderen of een gezellige plek zoekt om samen te zijn, de tuinkamer biedt voor elk wat wils. De veelzijdigheid van deze ruimte maakt het de ideale plek voor quality time met het gezin.

Keuken

De keuken beschikt over raampartijen aan beide zijdes, welke voor voldoende daglicht zorgen. Het kookgedeelte van deze woning is eenvoudig en bevindt zich in een hoekopstelling. Vanuit de keuken is de bijkeuken, voorraadkast, garage en het buitenleven te bereiken.

Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met toegang tot de garage en tuin. De bijkeuken beschikt over een opslagkast, inbouwkast en aansluitingen voor wasmachine en droger.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot vijf slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en is royaal van opzet en biedt dan ook voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en is voorzien van 2 inbouwkasten, wasbak en een deur naar het balkon.

Slaapkamer 2 is ook gelegen aan de voorzijde en is tevens ook ruim van opzet, welke dan ook voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde en hier is een vaste trap naar de zolder gemaakt. Ook is deze kamer ruim van opzet maar kan ook makkelijk dienen als hobbykamer.

Slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft met een extra deur toegang tot een extra royale (slaap)kamer of hobbyruimte. Ook is het makkelijk te realiseren om van het voorste gedeelte een walk-in-closet te maken en het achterste gedeelte de slaapkamer. Tevens is er ook een wasbak gesitueerd in de kamer.

Slaapkamer 5 is gelegen aan de zijkant en is kleiner van opzet, deze kamer beschikt over een kleinere deur met extra ruimte onder het schuine dak wat handig is voor opslag. Deze kamer is dan ook ideaal als babykamer of kantoorruimte.

Badkamer

De badkamer is recent gerenoveerd (2017) en die renovatie heeft ervoor gezorgd dat de badkamer van alle gemakken is voorzien en er super goed uitziet! Het ligbad, hangcloset, douche, designradiator en badmeubel zorgen er dan ook voor dat jij hier niks tekort komt!

TWEEDE VERDIEPING

Via de slaapkamer aan de achterzijde is de vaste trap naar de tweede verdieping te bereiken. Deze bergzolder is voorzien van een dakraam en bestaat uit een voor- en achterzolder. De voorzolder biedt voldoende ruimte voor extra opslag en op de achterzolder is de cv installatie geplaatst, de Remeha uit 2011. Ook biedt de achterzolder voldoende ruimte voor extra opslag.

TUIN

Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd en goed onderhouden. Aan de rechterzijde is een ruime oprit aanwezig. De voortuin biedt plaats voor het parkeren van twee voertuigen en beschikt over sierbestrating, gras en vaste beplanting.

Achtertuintuin

De achtertuin van deze woning biedt volledige privacy en is compleet omringd door een groene oase en diverse bestrating. Door de aanwezigheid van de vele hoge bomen, biedt deze tuin dan ook voldoende schaduwplekken tijdens de warme zomerdagen. Aan beide zijdes van de woning ligt een looppad zodat je makkelijk van de achtertuin naar de voortuin loopt.

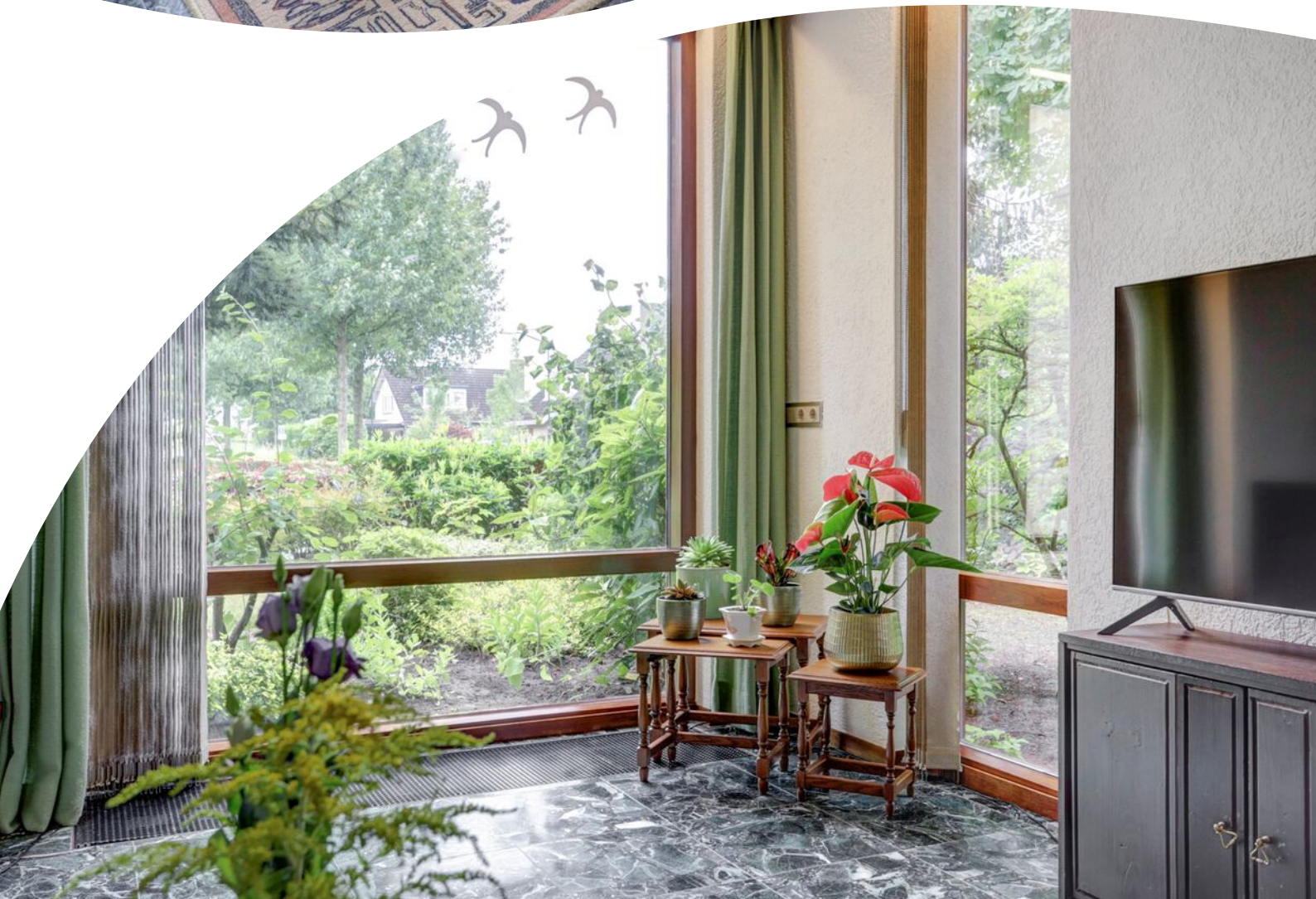
BIJZONDERHEDEN

- Ideale gezinswoning met volop mogelijkheden
- Bouwjaar 1975
- 225 m² gebruiksoppervlakte
- Perceel van ruim 532 m²
- Gelegen op toplocatie in Hapert
- Prachtige glazen tuinkamer (2006) voorzien van HR ++ glas
- Nieuwe garagedeur (2020)
- Gerenoveerde badkamer (2017)
- Vijf slaapkamers
- Buitenschilderwerk gehele woning (2023)
- Dakbedekking van dakkapel vervangen (2023)
- Schoorsteenrenovatie (2023)
- Nieuwe dakgoten geplaatst (2023)
- Gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen en isolerende beglazing
- Inpandige garage en royale oprit aanwezig
- Ligging nabij groot natuurgebied en Cartierheide



















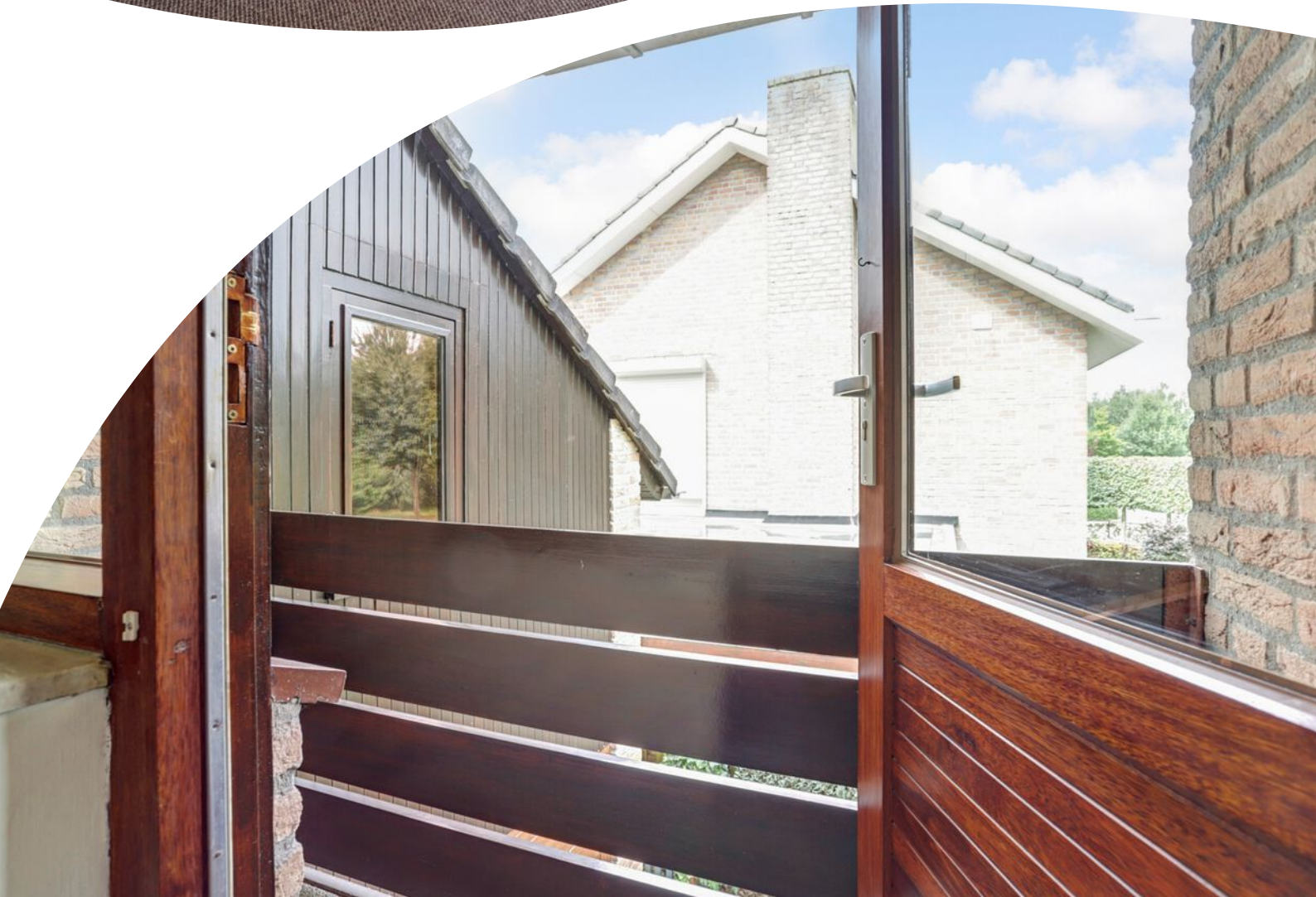
































Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

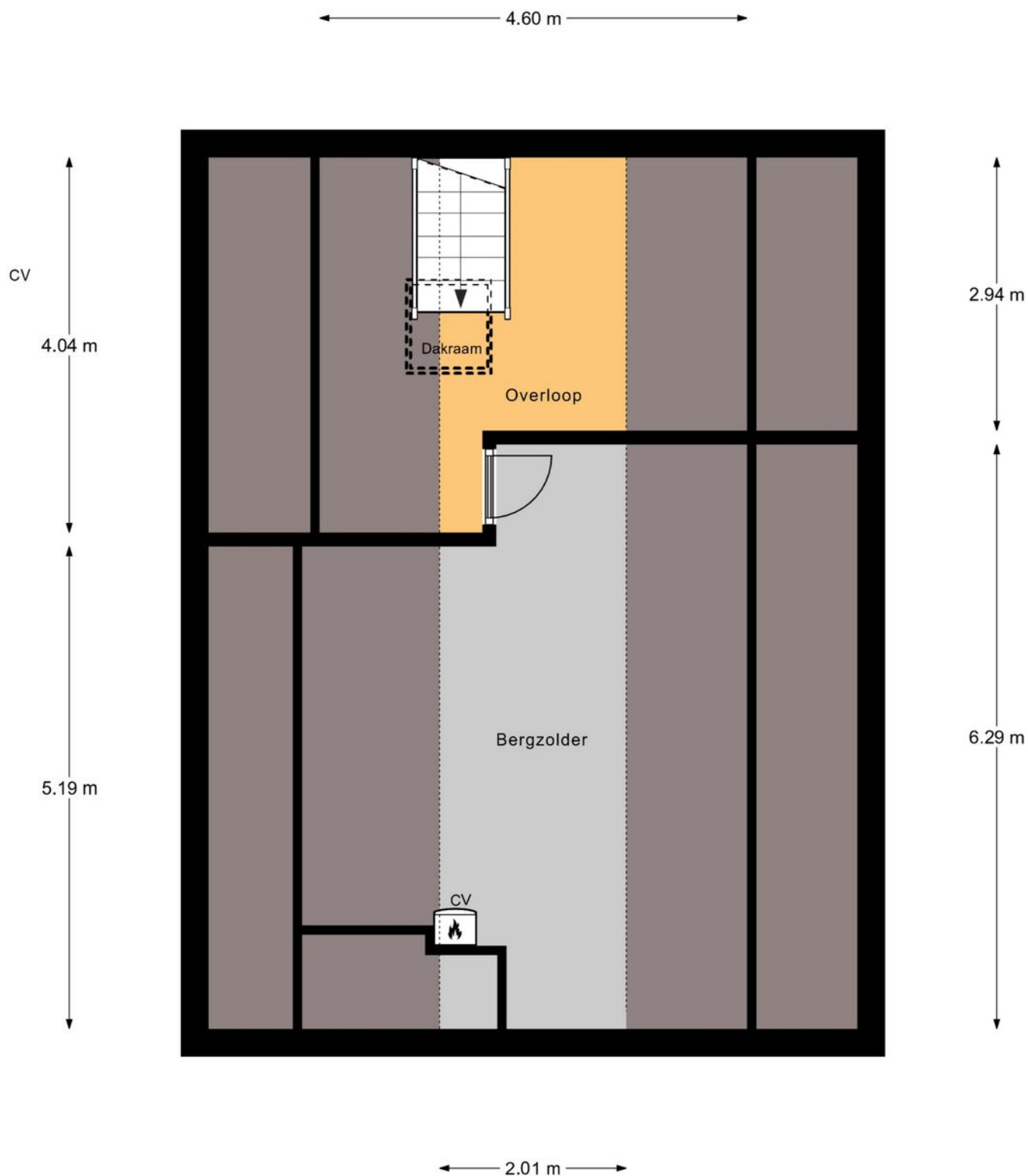
Plattegrond



Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

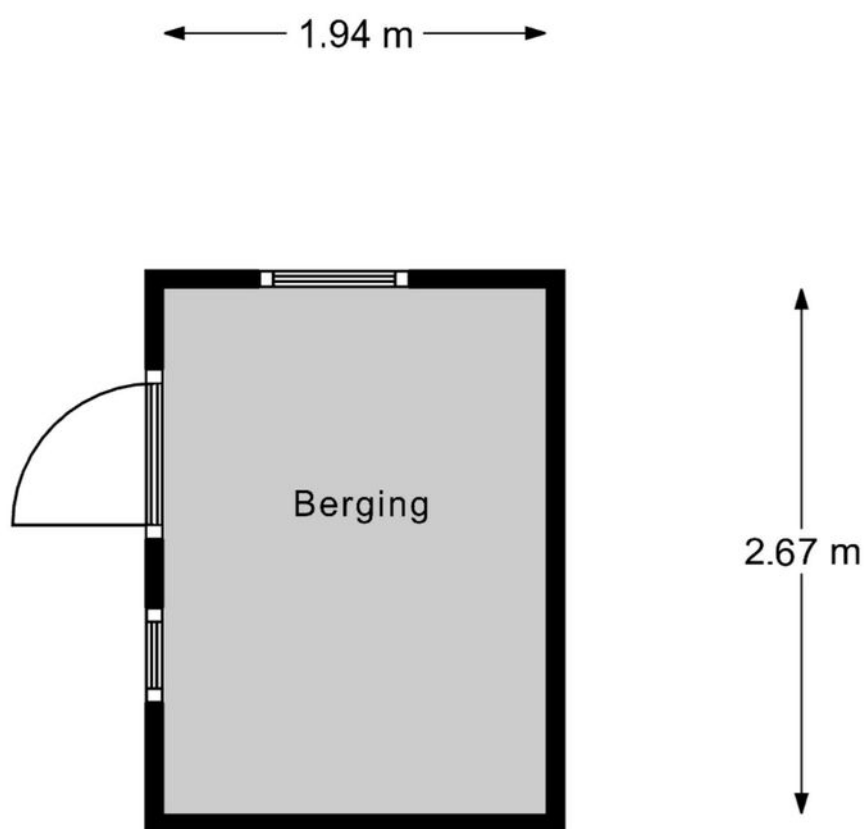
Plattegrond



Tweede Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



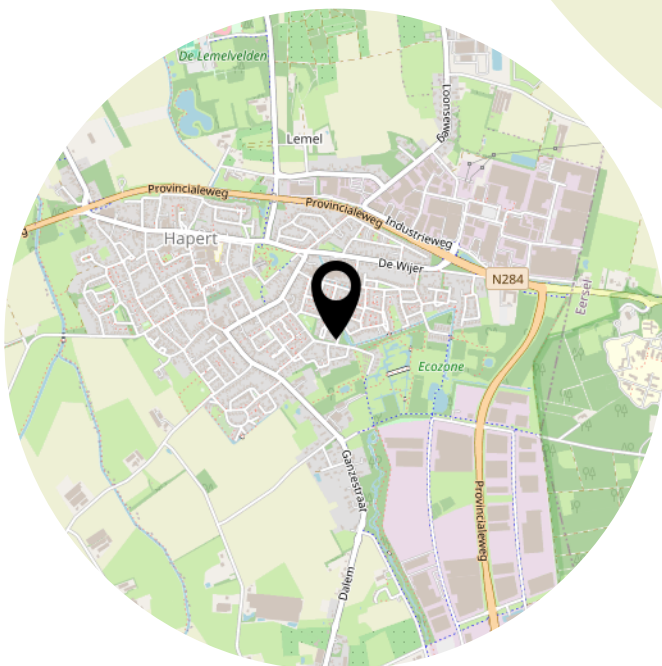
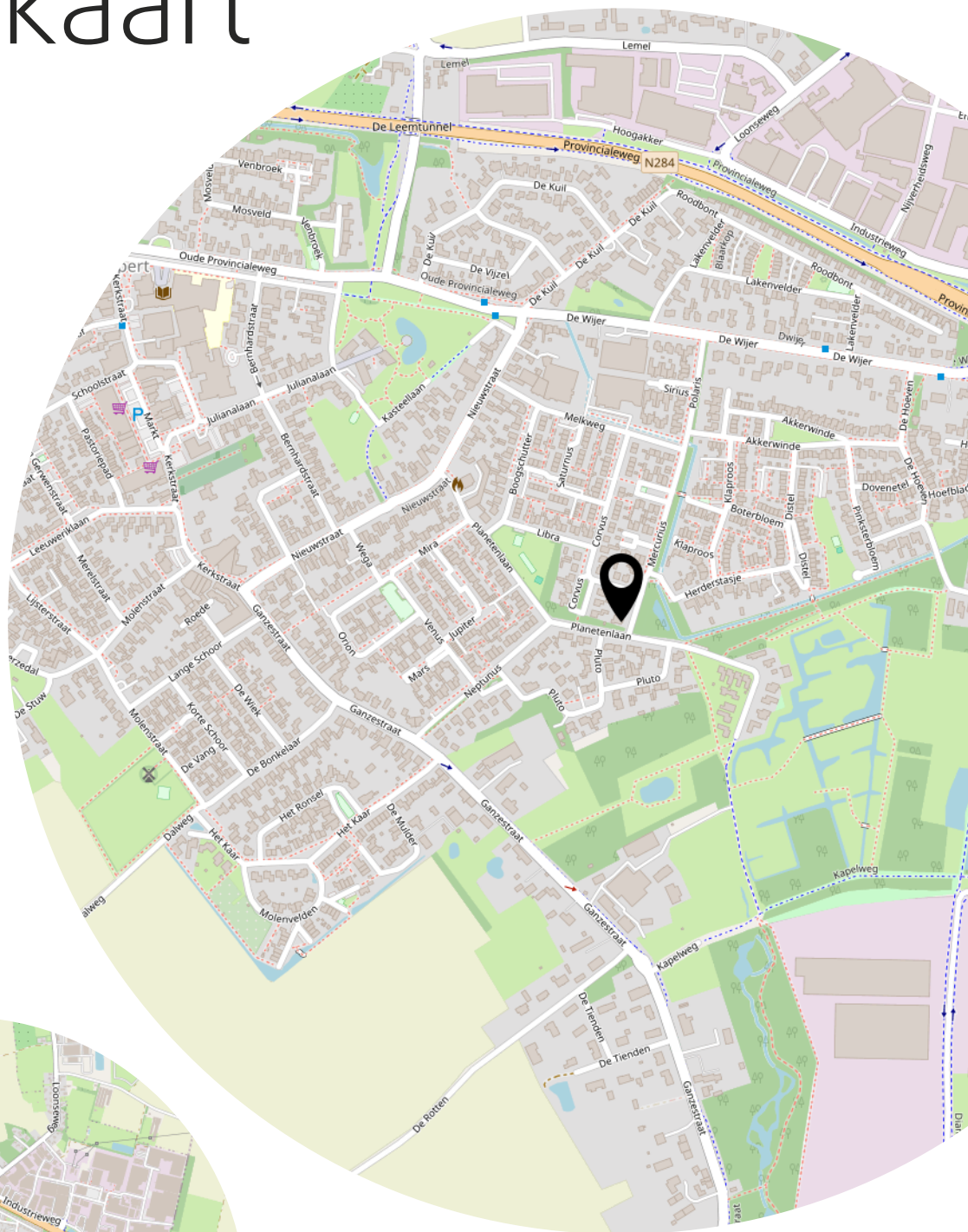
Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

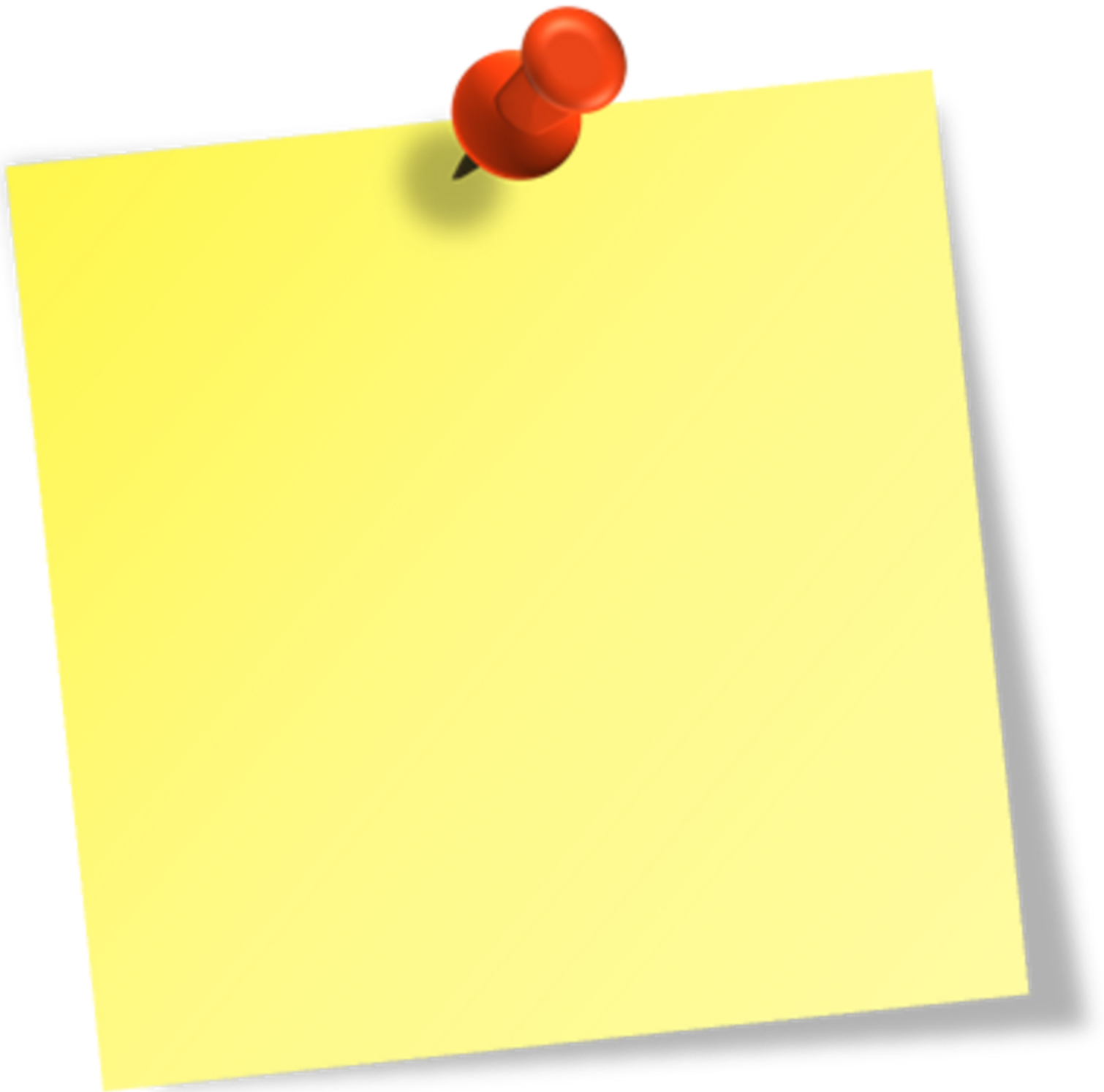
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Hypothek nodig?



Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.

Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

